



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

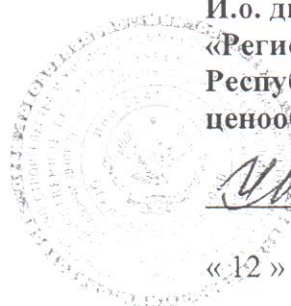
367003, ул.Богатырева, 12, г. Махачкала

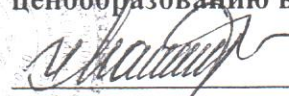
тел./факс: 8(8722) 51-78-38

e-mail: rccsrd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»




Магомедов И.К.

«12» ноября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

N 30-09-МР-364-21

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект

Капитальный ремонт МБОУ «Люксембургский Агротехнологический лицей им.
М.И.Шихсаидова».

Адрес: 368066, с.Люксембург, Бабаюртовский район, Республика Дагестан.

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Проверка сметной стоимости

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости

Заявление от Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Люксембургский Агротехнологический лицей им. М.И.Шихсаидова» на проведение проверки сметной стоимости.

Договор между ГБУ РД «РЦЦС» и МБОУ «Люксембургский Агротехнологический лицей им. М.И.Шихсаидова» на проверку сметной документации.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

Почтовый строительный адрес объекта: 368066, с.Люксембург, Бабаюртовский район, Республика Дагестан.;

1.3. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед.изм	Значение показателя	Примечание
Количество этажей	-	2	
Площадь здания	м2	1711,2	

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

ООО "ЮГСТРОЙ";

Адрес (юридический): сведения не представлены;

Адрес (фактический): 367030 РД, г. Махачкала, ул. Ирчи Казака 31, 2 этаж 216 А;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Директор Гаджимирзоев Шарафудин Гаджискерович;

ФИО главного инженера проекта, телефон: Минатуллаев Зулумхан Будаханович.

1.5. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Люксембургский Агротехнологический лицей им. М.И.Шихсаидова».

Адрес (юридический): 368066, РД, Бабаюртовский район, с. Люксембург, улица Батраева, дом 82.;

Адрес (фактический): 368066, РД, Бабаюртовский район, с. Люксембург, улица Батраева, дом 82.;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Директор - Адиков Пазиль Камирович, телефон: 8-928-500-88-42, адрес электронной почты: pazil.adikov@mail.ru;

Ответственный представитель заявителя (заказчика): Адиков Пазиль Камирович.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Сведения не представлены.

1.7. Сведения об источнике финансирования: за счет средств из Федерального бюджета РФ.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Описание сметной документации

2.1.1. Состав сметной документации

Раздел "Смета":

- Пояснительная записка к сметной документации;
- Дефектный акт;
- Локальный сметный расчет;
- Сводный сметный расчет стоимости строительства.

2.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению культурного

2.2.1 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.		
	на дату предоставления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
в базисном уровне цен 2001 г. по состоянию на 01.01.2000 г.			
Всего:	1107,51	1094,29	-13,22
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1096,90	1087,77	-9,13
- оборудование	6,52	6,52	0,00
- прочие затраты	4,09	0,00	-4,09
в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 г. с НДС (20%)			
Всего:	12179,58	12081,81	-97,77
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	12118,03	12047,37	-70,66
- оборудование	34,44	34,44	0,00
- прочие затраты	27,11	0,00	-27,11
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	2029,93	2013,63	-16,30

2.2.2 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика от 04.08.2020 №421/пр), на основе сметно-нормативной базы 2001г (на 01.01.2000).

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы:

- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Накладные расходы по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной

Представлено два сводных сметных расчета стоимости строительства, составленный в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен согласно п.136 Методики от 04.08.2020 №421/пр;

- Пересчет сметной стоимости объекта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен по итогам ССРСС в текущий уровень цен III квартала 2021 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России от 31.08.2021 г. №36820-ИФ/09
- строительно-монтажные работы к ФЕР для Республики Дагестан по виду строительства «Объекты образования: Школы» (Приложение №1):
 - Оплата труда – 23,10;
 - Материал, изделия и конструкции – 5,34;
 - Эксплуатация машин и механизмов – 9,13;
 - Оборудование – 4,4 по отрасли «Образование» (Письмо Минстроя России от 20.08.2021 г. №35422-ИФ/09) (Приложение №4).
- Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цена в соответствии с п.180, п.181 Методики от 04.08.2020 №421/пр.

2.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В дефектный акт внесены все необходимые уточнения и дополнения.

Объемы и виды работ в локальном сметном расчете приведены в соответствии с дефектным актом.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения единичных расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с технологией производства работ и в части уточнения стоимости материальных ресурсов по ФССЦ 81-01-2001 в полном объеме.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

Структура затрат	Сумма
в базисном уровне цен 2001 г. по состоянию на 01.01.2000 г.	
Всего:	1094,29
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	1087,77
- оборудование	6,52
- прочие затраты	0,00
в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 г. с НДС (20%)	
Всего:	12081,81
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	12047,37
- оборудование	34,44
- прочие затраты	0,00
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	2013,63

3. Выводы по результатам проверки сметной документации

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией

В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки сметной стоимости по объектам ремонта которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт МБОУ «Люксембургский Агротехнологический лицей им. М.И.Шихсаидова». Проверка установила, что сметная документация составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства от 26.12.2019 №876/пр с последующими изменениями и дополнениями и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная стоимость работ по объекту «Капитальный ремонт МБОУ «Люксембургский Агротехнологический лицей им. М.И.Шихсаидова», по адресу: 368066, с.Люксембург, Бабаюртовский район, Республика Дагестан определена достоверно.

Phyllis

Р.М.Мухамедова.

