

Утверждено:
Директор Ш.М. Адигов П.К.

1



Пояснительная записка

к сметной документации на

Капитальный ремонт МБОУ «Люксембургский Агротехнологический лицей им. М.И.Шихсаидова» Бабаюртовского района Республики Дагестан

Наименование объекта, местонахождение стройки

1. Сметная документация составлена на основании дефектного акта
2. При разработке сметной документации использованы документы в области сметного нормирования и ценообразования с учетом изменений в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр), а именно:
 - государственные элементные сметные нормы на строительные работы ГЭСН-2020;
 - государственные элементные сметные нормы на монтажные работы ГЭСНм-2020;
 - государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2020;
 - федеральные единичные расценки на строительные работы ФЕР-2020;
 - федеральные единичные расценки на монтажные работы ФЕРм-2020;
 - федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2020;
 - федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование применяемые в строительстве ФССЦ 81-01-2001;
 - федеральные сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ФСЭМ 81-01-2001;
 - федеральный сборник средних сметных цен на автоперевозки ФССЦПГ-2001;
 - нормы накладных расходов определены по Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ;
 - величина сметной прибыли определена по Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ;
3. Федеральные единичные расценки разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года
4. Для пересчета стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен применены индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат для Республики Дагестан на 3 квартал 2021 года по объектам образования - школы:
 - 23,1 на оплату труда - письмо Минстроя России от 31.08.2021 №36820-ИФ/09
 - 5,34 на материалы, изделия и конструкции - письмо Минстроя России от 31.08.2021 №36820-ИФ/09
 - 9,13 на эксплуатацию машин и механизмов - письмо Минстроя России от 31.08.2021 №36820-ИФ/09
5. Для пересчета стоимости оборудования в текущий уровень цен применен индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2021 года по объектам образования:
 - 4,4 - письмо Минстроя России от 20.08.2021 №35422-ИФ/09
6. Для пересчета стоимости прочих затрат в текущий уровень цен применен индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2021 года по объектам образования:
 - 8,99 - письмо Минстроя России от 20.08.2021 №35422-ИФ/09
7. Для пересчета стоимости проектных работ в текущий уровень цен применен индекс изменения сметной стоимости на 3 квартал 2021 года:
 - 4,66 - письмо Минстроя России от 09.08.2021 №33267-ИФ/09
8. Стоимость проведения проверки сметной стоимости рассчитано согласно таблицы №1 Приказа Минстроя и ЖКХ РД от 04.07.2012 N 100 (ред. от 27.03.2014) с индексом пересчета - 6,0 (Приказ от 26.01.2021 № 01-02/02 ГАУ РД «Государственная экспертиза проектов»)

9. Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) - 20 % на основании Налогового Кодекса Российской Федерации;

10. Общая сметная стоимость в базовых ценах 2000 года составила: 1094,29 тыс. руб.

в.т.ч.

- строительно-монтажные работы 1087,77 тыс. руб.

- оборудование 6,52 тыс. руб.

- прочие затраты 0,00 тыс. руб.

11. Общая сметная стоимость в ценах на 3 квартал 2021года с НДС составила: 12081,81 тыс. руб.

в.т.ч.

- строительно-монтажные работы 12047,38 тыс. руб.

- оборудование 34,44 тыс. руб.

- прочие затраты 0,00 тыс. руб.

Составил

З.Б. Минатуллаев

Умбе...
Директор

Агиков П.К.
2021